



LE HAMEAU DES RENNES

Résidence de tourisme - Vars - Hautes Alpes

Fiche technique

Résidence de tourisme ****	
Livraison	4 ^{ème} trimestre 2011, 2012, 2013
Nombre d'appartements	14 chalets de 4 à 15 logements
Prestations	Piscine intérieure extérieure chauffée, jacuzzi, sauna, hammam, ascenseurs panoramiques, espace de détente, casier à skis, parkings couverts et cellier
Gestionnaire	Groupe MMV
Les plus	Situé à 2000m sur un site d'exception, au calme, à proximité des commerces, départ et arrivée skis aux pieds.

Appartements	
Mobilier haut de gamme, casiers à skis, cellier, parkings couverts inclus	T2 à partir de 166 581 € HT T3 Duplex à partir de 265 877 € HT T4 Duplex à partir de 335 886 € HT
Type d'appartements	2 pièces, 3 pièces duplex et 4 pièces duplex
Equipements	Entièrement meublé haut de gamme (écran plat, linge de maison, literie, vaisselle, cuisine avec lave vaisselle, plaque vitrocéramique, etc...)
Frais de notaire	2,5 %
Dépôt de garantie	5 % non encaissé
Les plus	Appartements avec balcon Sud Est, vue dégagée.

Fiscalité	
Loi Scellier Meublé / Loi Bouvard	Récupération de la TVA à 19,6% 18% de réduction d'impôt sur le montant HT du prix de l'acquisition pendant 9 ans plafonnés à 300 000 €. Bail commercial de 9 ans avec possibilité d'occupation personnelle. 2 packs d'acquisition Exonération de la taxe foncière pendant les deux premières années
Les plus	Investissement plaisir

