



## Fiche technique

Résidence de tourisme ****	
Livraison	4 <sup>ème</sup> trimestre 2009, 2010, 2011
Nombre d'appartements	14 chalets de 4 à 15 logements
Type d'appartements	T2, T3 duplex, T4 duplex
Prestations	Piscine intérieure chauffée, sauna, hammam, ascenseurs panoramiques, espace de détente, casiers à skis, parkings couverts inclus.
Gestionnaire	Vars 2000 commercialisation SEM GUILTOUR
Les plus	<b>Situé à 2000 m sur un site exceptionnel, dans un vallon préservé, à proximité des commerces, départ et arrivée skis aux pieds</b>

Appartements	
Équipement	Mobilier haut de gamme en bois massif, écran plat linge de maison, literie, vaisselle, cuisine équipée (avec lave vaisselle, plaque vitrocéramique, etc...)
Meublé haut de gamme, casiers à skis, parkings couverts inclus	<b>T2 à partir de 171 300 HT T3 à partir de 295 819 HT T4 à partir de 321 574 HT</b>
Type d'appartements	T2, T3 duplex, T4 duplex
Frais de notaire	2,5 %
Dépôt de garantie	5 %
Les plus	<b>Appartements avec balcon Sud Est, vue dégagée.</b>

Fiscalité	
Loi LMNP BOUVARD	Récupération de la TVA 19,6%, 25 % de réduction d'impôt sur le montant HT de l'acquisition (plafonnés à 300 000 € du prix) pendant une durée 9 ans. Bail commercial de 11 ans avec possibilité d'occupation personnelle. Exonération de la taxe foncière pendant les deux premières années
Les plus	<b>Investissement défiscalisant avec récupération de la TVA</b>

