



Fiche technique

Résidence de tourisme ****	
Livraison	4 ^{ème} trimestre 2009, 2010, 2011
Nombre d'appartements	14 chalets de 4 à 15 logements
Type d'appartements	T2, T3 duplex, T4 duplex
Prestations	Piscine intérieure chauffée, sauna, hammam, ascenseurs panoramiques, espace de détente, casiers à skis, parkings couverts inclus.
Gestionnaire	Vars 2000 commercialisation SEM GUILTOUR
Les plus	Situé à 2000 m sur un site exceptionnel, dans un vallon préservé, à proximité des commerces, départ et arrivée skis aux pieds

Appartements	
Équipement	Mobilier haut de gamme en bois massif, écran plat linge de maison, literie, vaisselle, cuisine équipée (avec lave vaisselle, plaque vitrocéramique, etc...)
Meublé haut de gamme, casiers à skis, parkings couverts inclus	T2 à partir de 171 300 HT T3 à partir de 295 819 HT T4 à partir de 321 574 HT
Type d'appartements	T2, T3 duplex, T4 duplex
Frais de notaire	2,5 %
Dépôt de garantie	5 %
Les plus	Appartements avec balcon Sud Est, vue dégagée.

Fiscalité	
Loi LMNP BOUVARD	Récupération de la TVA 19,6%, 5 % de réduction d'impôt sur le montant HT de l'acquisition (plafonnés à 300 000 € du prix) pendant une durée 9 ans. Bail commercial de 11 ans avec possibilité d'occupation personnelle. Exonération de la taxe foncière pendant les deux premières années
Les plus	Investissement défiscalisant avec récupération de la TVA

