

SIMULATION DÉFISCALISATION LOI LMNP BOUVARD

Type d'appartement	T2	T3	T4
Prix TTC	226 731 €	353 138 €	408 523 €
Récupération TVA (19,6%)	37 157 €	57 872 €	66 949 €
Coût HT	189 574 €	295 266 €	341 574 €
Financement sur le prix HT	Sur 20 ans	Sur 20 ans	Sur 20 ans
Mensualités avec financement taux 4%	1 154 €	1 797 €	2 079 €
Apport	0 €	0 €	0 €
Loyer garanti (bail commercial) / mois	553 €	861 €	996 €
Réduction d'impôt (25% du montant HT) / mois	439 €	683 €	694 €
Effort d'épargne / mois*	162 €	252 €	388 €

* sur les neuf premières années